#### Nr. 19789 din 06.09.2017

####  P R I M A R

 MORAR COSTAN

#### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrjite situate în intravilanul Municipiului Dej**

Primăria Municipiului Dej, prin S.U.A.T, propune spre aprobare Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Dej, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia.

 În conformitate cu prevederile art. 489 alin (5)-(8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local poate majora impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500%.

 O serie de clădiri de pe raza municipiului Dej se află într-o stare avansată de degradare, ceea ce presupune luarea unor măsuri pentru a se putea realiza unele intervenții pentru reabilitarea acestora. Lucrările care necesită autorizare, se vor supune Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

 Ca urmare este necesară elaborarea unui regulament astfel încât proprietarii clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza municipiului Dej să fie impulsionați/stimulați din punct de vedere fiscal să realizeze lucrări de reabilitare.

 Având în vedere criteriile de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Dej, stabilite în Regulament, propunem următoarele:

 - Majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite cu 500%, pentru clădirile aflate într-o stare tehnică necorespunzătoare și un punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în regulament, mai mare de 25%.

 - Majorarea impozitului pe terenurile neîngrijite cu 500%, pentru terenurile neîngrijite și/sau cu deșeuri, situate în intravilanul municipiului Dej

 Verificat Întocmit

 Şef S.U.A.T. Ing. Lenard Timea

 Ing. Gavrea Gabriela